

**PROYECTO DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD,
PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD, ESTUDIO DE GESTIÓN DE
RESIDUOS, PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO CENTRO
PENITENCIARIO DE GIPUZKOA (ZUBIETA)**

ARQUITECTO:

Raúl Fernández García

Paseo de Estrasburgo 2A, ofic.4. Vitoria-Gasteiz

SOLICITANTE:

**DEPARTAMENTO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS DE GOBIERNO VASCO.
JUSTIZIA ETA GIZA ESKUBIDEEN (SAILA) - JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS**

EMPLAZAMIENTO:

**NUEVO CENTRO PENITENCIARIO DE GIPUZKOA (ZUBIETA)
20170, SAN SEBASTIÁN, GIPUZKOA.**

EXPEDIENTE: M-007-2025-P

INDICE

- 1 ANTECEDENTES
 - 1.1 *OBJETO*
 - 1.2 *PROMOTOR*
 - 1.3 *TECNICO REDACTOR*
 - 1.4 *EMPLAZAMIENTO*
- 2 *DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL DEL LOCAL*
 - 2.1 *CUADRO DE SUPERFICIES*
- 3 *DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN.*
- 4 *PLANING DE OBRA.*
- 5 *FECHA Y FIRMA*
- 6 *PRESUPUESTO*
- 7 *ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS*
- 8 *PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.*
- 9 *PLIEGO DE CONDICIONES*
- 10 *ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD*

1 ANTECEDENTES

1.1 OBJETO

El objeto del presente documento es desarrollar técnica y constructivamente los trabajos de mantenimiento y reparación, en los diferentes módulos de aislamiento, ingresos, entradas y tránsitos del nuevo centro penitenciario de Gipuzkoa (Zubieta),, indicando así, los materiales y sistemas constructivos a emplear, con el fin de mejorar los paramentos verticales, horizontales, y formar divisiones que aporten visión entre celdas, formar soleras de hormigón en los parterres ajardinados de patios y reubicación de camas y estanterías en celdas.

1.2 PROMOTOR

Departamento de Justicia y Derechos Humanos de Gobierno Vasco. Expediente M-007-2025-P.

1.3 TECNICO REDACTOR

El presente documento es redactado por D. Raúl Fernández García, arquitecto colegiado nº 3116 en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, y domicilio profesional en Paseo de Estrasburgo 2A, oficina 4, de Vitoria-Gasteiz (01002 Álava).

1.4 EMPLAZAMIENTO

El nuevo Centro Penitenciario de Gipuzkoa se ubica en el enclave de Zubieta, perteneciente al término municipal de San Sebastián y ubicado al suroeste de éste. La parcela se localiza en la denominada "Loma de Ezkusaitzeta, 2" en las proximidades de la Autovía del Norte (N-I) en el límite este del barrio de Zubieta, y próximo también al cauce del río Oria.



2 DESCRIPCIÓN DE ESTADO ACTUAL DEL LOCAL

Módulo de Aislamiento:

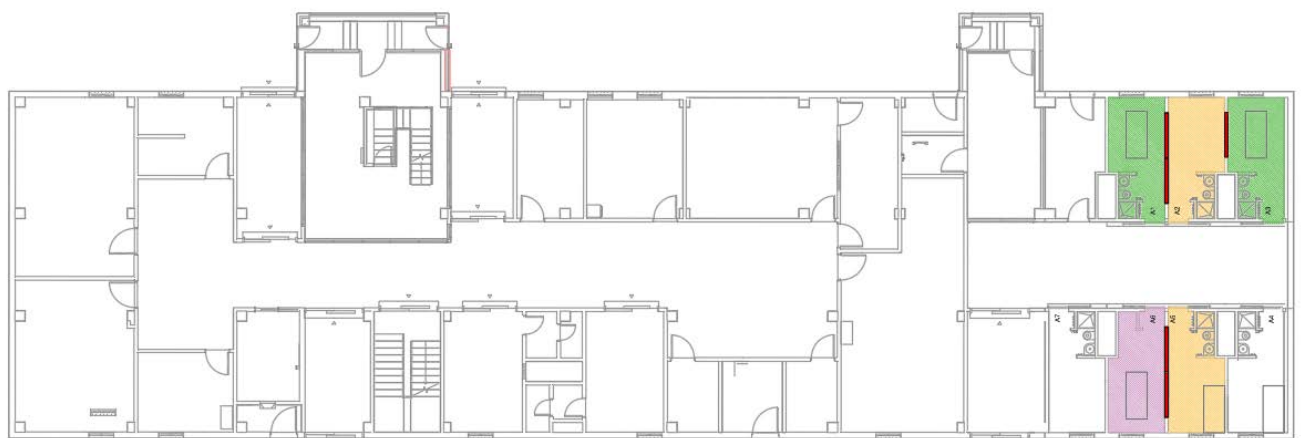
Se trata de una de las zonas de alta seguridad del recinto penitenciario.

Se compone de un total de 7 celdas, con un distribuidor previo de 45m², con un ancho de 3.5m y alto de 2.60m. A las celdas se accede a través de unas puertas metálicas de accionamiento automático.

El interior de las celdas consta de 10-11m² aproximadamente, en forma rectangular, con acceso por uno de los lados cortos, y ventana enfrentada en el lado opuesto. Todas las celdas están dotadas de cama, ducha, inodoro, lavamanos y zona de almacenaje.

Los suelos son continuos, con soleras de hormigón armado, revestido con resina epoxi de color crema. Las paredes de un color similar al suelo, en la zona de pasillos.

En el interior de las celdas, los suelos son del mismo pavimento que el exterior, y las paredes de tonos más claros.



Módulos de ingresos entradas y tránsitos:

Situado en planta primera del módulo, se ubican 8 celdas a mano izquierda de las escaleras de acceso y 28 hacia la derecha. Todas ellas de la misma dimensión y distribución.

Al igual que el resto de módulos, el interior de las celdas consta de 10-11m² aproximadamente, en forma rectangular, con acceso por uno de los lados cortos, y ventana enfrentada en el lado opuesto. Todas las celdas están dotadas de cama, ducha, inodoro, lavamanos y zona de almacenaje.

Los suelos son continuos, con soleras de hormigón armado, revestido con resina epoxi de color crema. Las paredes de un color similar al suelo, en la zona de pasillos.

En el interior de las celdas, los suelos son del mismo pavimento que el exterior, y las paredes de tonos más claros.



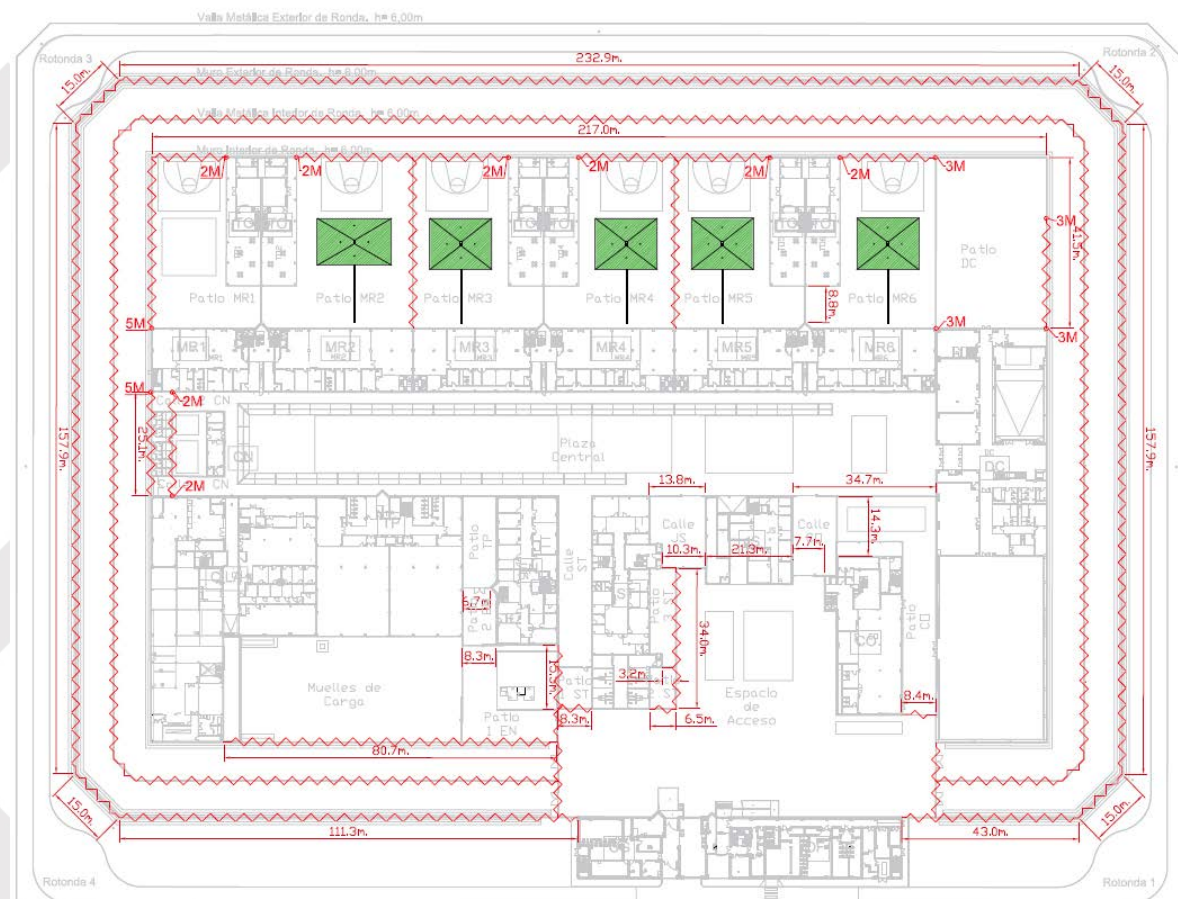
Patios MR2 – MR6

Todos estos espacios presentan una superficie rectangular de 40*30m aproximadamente, con una zona de hormigón pulido y otra de zona ajardinada. El espacio es totalmente diáfano, con muros perimetrales de 6 metros que se encuentran con las zonas de edificios.

Disposición de concertinas.

Se trata de la instalación de concertinas en todo el recinto penitenciario, teniendo en cuenta que no existe en ninguno de los puntos, y dotando así de la seguridad necesaria al recinto.

Estas se componen de una cinta de alambre dentado de acero inoxidable, de diámetro de 2.5mm del tipo Graepel Barrier ZI o similar.



2.1 CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil celdas de aislamiento: $10,13\text{m}^2 \times 7$ unidades	70.91m ²
Superficie útil pasillo de aislamiento: $45.20\text{m}^2 \times 1$ unidad	45.20m ²
Superficie útil celdas de ingresos: $10,09\text{m}^2 \times 36$ unidades	363.24m ²
Total:	479.35m²

3 DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN.

La actuación se centra en varios elementos:

- Suelos: mejora de la adherencia eliminando la resbaladidad.
- Paredes: Traslado de posición de estanterías de obra, saneado y pintura de paramentos verticales y horizontales
- Carpintería: apertura de huecos de ventanas entre diferentes celdas, para dotar de mayor versatilidad de uso.
- Reubicación de camas.
- Formación de soleras de hormigón en zonas ajardinadas.
- Disposición de concertinas sobre muros y vallados perimetrales de recintos susceptibles de sobrepasar.

En cuanto a los suelos, se trata de mejorar la resbaladidad de los mismos en el área de aislamiento, dotando de mayor adherencia a los usuarios, para reducir las caídas en las zonas de mayor seguridad en módulo de aislamiento, ya que el suelo actual, es muy resbaladizo, más cuando hay agua.

Para ello, se realizará un desbastado del pavimento existente, mediante máquina rotativa que desgaste la pintura superior, y dote de mayor adherencia al soporte, para la aplicación de resinas de poliuretano, con espolvoreado de árido fino, tipo corindón de 0.1mm, que genere la adherencia deseada.

Esta aplicación es necesario dar al menos 3 manos o más, hasta alcanzar la rugosidad y consistencia deseada, siendo la primera una imprimación sobre el soporte, una vez abierto el poro, y aspirada la base de hormigón, seguidamente las dos manos de la resina de poliuretano bicomponente, incluso las necesarias para garantizar la cobertura. Es necesario generar una adherencia tipo C2, comprobada con ensayo del péndulo, que aporte una $R_d > 40$ pero que no alcance una resbaladidad de C3 ($R_d < 45$)

El pintado de paramentos y techos se realizará una vez ejecutadas las operaciones de apertura de huecos e instalación de vidrios y venecianas.

La apertura de huecos se realiza en los muros entre celdas concretas, ejecutando dos ventanales con un bastidor metálico, de acero lacado en taller. Este bastidor alojará a ambos lados vidrios de seguridad antibalas tipo BR5 según norma UNE 1063:2001, compuesto por 6 vidrios laminares de 6mm, y butiral entre los dos primeros hacia las celdas.

Las dimensiones de los huecos serán de 180*100mm libre, con alojamiento de la carpintería en su interior, y recibido perimetral con mortero tipo Geolite Magma, de reposición del hormigón.

Entre ambos vidrios quedará alojada la veneciana de aluminio motorizada, colgada del bastidor superior, con conexión a la celda de apoyo, mediante un interruptor eléctrico. La persiana veneciana, además de subir y bajar, también permite ajustar la inclinación.

Una vez colocados los vidrios, quedarán sujetos mediante una pletina de 60.4 en todo su perímetro soldada con cordón continuo que no permita la manipulación del mismo, y apoyada sobre galces que favorezcan la sujeción frente a los impactos.

La ejecución de los huecos conlleva una redistribución del mobiliario, trasladando las camas a la pared opuesta o al centro del espacio, y las estanterías siendo en la parte inferior una mesa y en la superior estanterías, serán ejecutándolas entre la cama y el murete divisorio con el aseo.

La reubicación de las camas conlleva la adaptación de las mismas, para fijarlas mecánicamente al suelo y paredes, mediante el corte de la parte de litera superior y generación de pletinas de acero lacado, de las mismas dimensiones a las existentes con las que fijar a pared de hormigón.

El orden y planteamiento de ejecución, será la realización de los huecos para alojar seguidamente las carpinterías con venecianas, junto con la demolición de las estanterías, para una vez realizado el hueco disponer nuevamente las camas y su estantería.

Para la fijación de las camas al suelo, hay que tener en cuenta la formación de una base de resina que oculte la fijación al suelo y evite que el mobiliario sea arrastrado o movido por las personas internas.

Una vez acometidas estas operaciones, se continuará por el lijado y desbastado de los suelos, y saneado de las zonas de paramentos verticales a recomponer.

Por último, se realizan los pintados de paramentos verticales. Una vez ejecutados, se aplicarían los suelos, únicamente en la zona de aislamiento.

Se considera la actuación sobre un total de 10 muros divisorios entre celdas de todos los módulos previstos actuar, reubicación de un total de 14 camas y estanterías, y el pintado del suelo de 7 celdas.

Solera hormigón

Para la ejecución de la solera de hormigón, será necesario previamente la retirada de las tierras vegetales existentes en el parterre formado. Para ello, es necesario elevar desde el exterior, puesto que no hay acceso rodado posible al interior de los patios, mediante una grúa autopropulsada, una mini retroexcavadora de 6tm, que a su vez cargue a contenedores elevados con dicha grúa, el material a extraer.

Es necesario dotar al espacio nuevo a pavimentar, de evacuación de las aguas pluviales, para la cual se prevé la realización de canalizaciones que conecten a la red general de pluviales, mediante la instalación de 2 arquetas con rejilla superior de recogida de aguas, y caída al punto central de parterre a ejecutar, para lo cual se tendrá en cuenta la caída de 1,5% hacia el interior desde la formación de la sub-base.

Los trabajos a realizar constan de: cortar la solera, excavar la zanja para meter el tubo de 200mm de diámetro para la conexión y hormigonar el tubo. Después de eso, poner la arqueta de conexión y rellenar la zanja. Se colocaran dos sumideros por patio.

Para la circulación de la grúa autopropulsada y acceder con el material a los patios se desmontara parte de vallado de la zona de entrada y posteriormente se colocara de nuevo.

Concertinas.

Disposición de concertina perimetral, según planos, mediante cinta de alambre dentado de acero inoxidable austenítico, con diámetro de alambre de 2,5 mm, y será de tipo Graepel Barrier ZL o American Security Fence Maze, de diámetro nominal mínimo 700 mm, en acero inoxidable de 2,5 mm. de diámetro y 785 Kg. de carga de rotura. Irán arrolladas helicoidalmente, con un paso de hélice de un séptimo de metro (1/7 m).

4 PLANING DE OBRA.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
ACTUACIÓN EN CELDAS																											
Apertura huecos (19ud)																											
Demolición estanterías																											
Incorporación carpintería																											
Traslado de camas																											
Preparación de paramentos																											
Lijado de solado																											
Pintura de paredes, techos y carpinterías																											
Resinas de suelos																											
Secado																											

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
ACTUACIÓN EN PATIOS (SOLERAS)	PATIO MR2								PATIO MR3								PATIO MR4								PATIO MR5								PATIO MR6												
Vaciado de tierra existente																																													
Relleno y apisonado zahorras																																													
Solera de hormigón pulido																																													

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30														
INSTALACIÓN CONCERTINAS																																												
Disposición de concertinas																																												

Se considera la ejecución en 3 zonas de actuaciones diferentes siendo cada una de ellas de la duración según los trabajos que le corresponden.

El hormigonado y pulido de las soleras se puede realizar al finalizar los trabajos de preparación de sub-base relleno, apisonado y formación de armado, de tal manera que la entrada y salida de maquinaria de un patio a otro se haga de manera progresiva, sin volver sobre patios anteriores.

5 FECHA Y FIRMA

En Vitoria-Gasteiz a 28 de marzo de 2025



Raúl Fernández García

ARQUITECTO

Colegiado nº 3116 del COAVN

6 PRESUPUESTO



7 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS



8 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.



9 PLIEGO DE CONDICIONES



10 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

